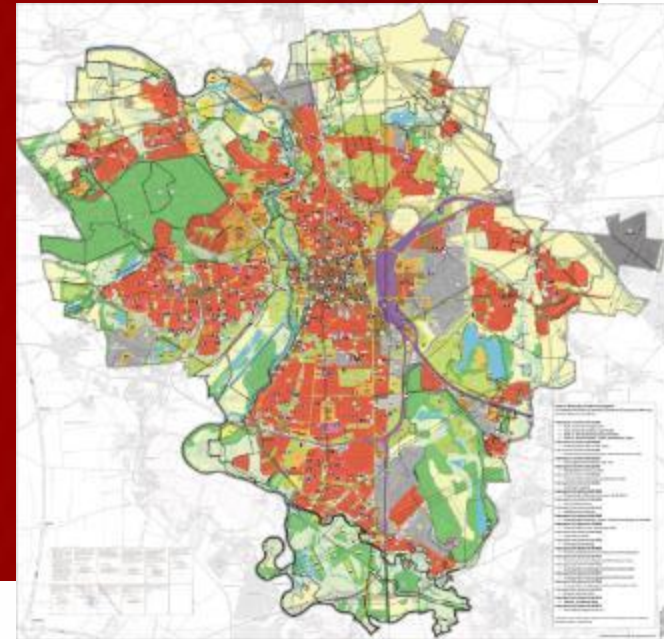
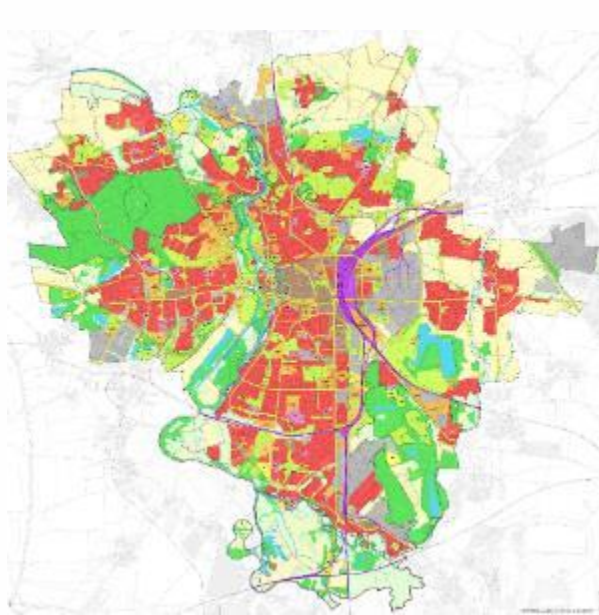


Neuaufstellung Flächennutzungsplan



Bürgerforum
Hallescher Norden

2. Juni 2026



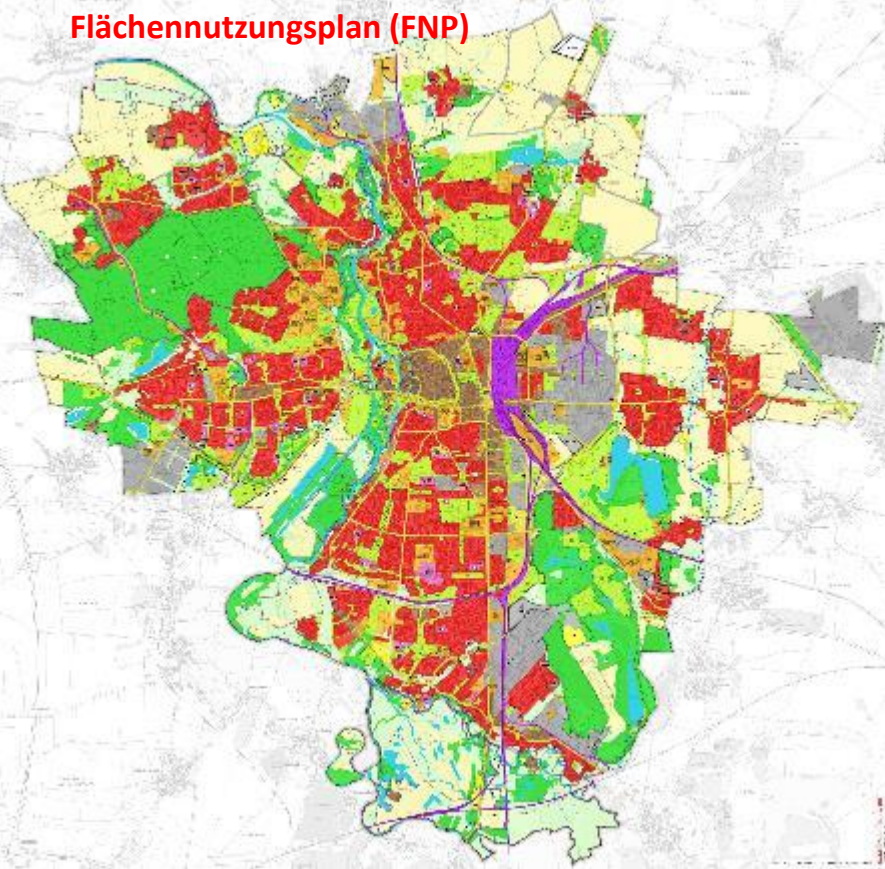


Begrüßung

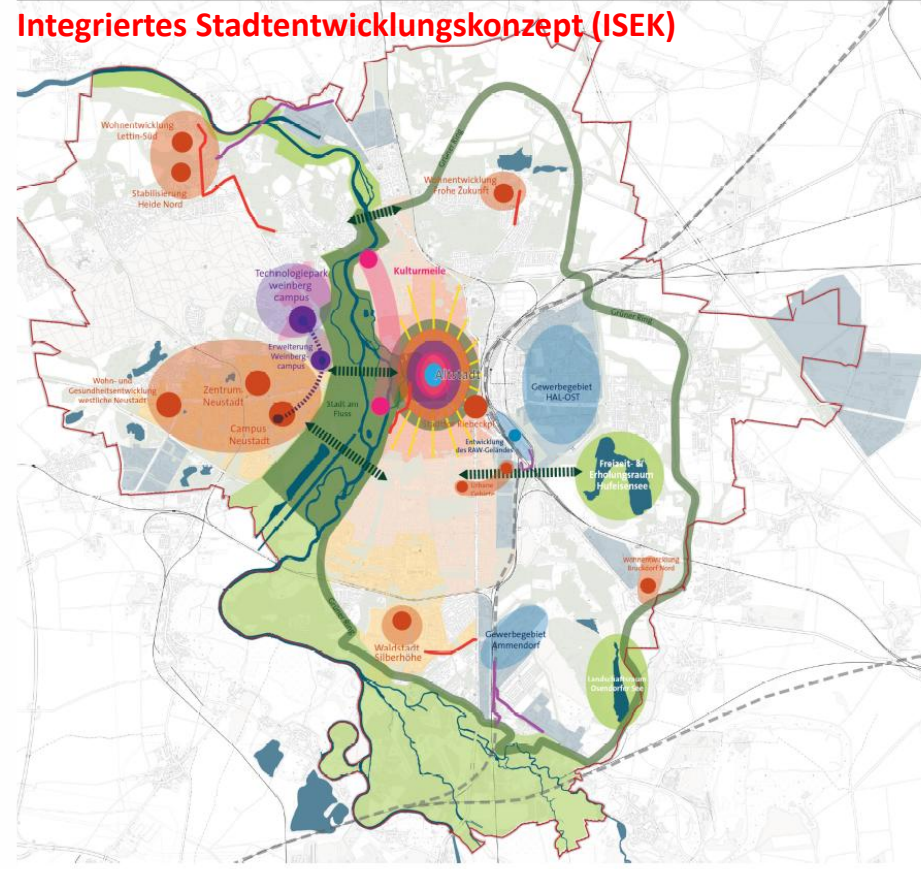
René Rebenstorf

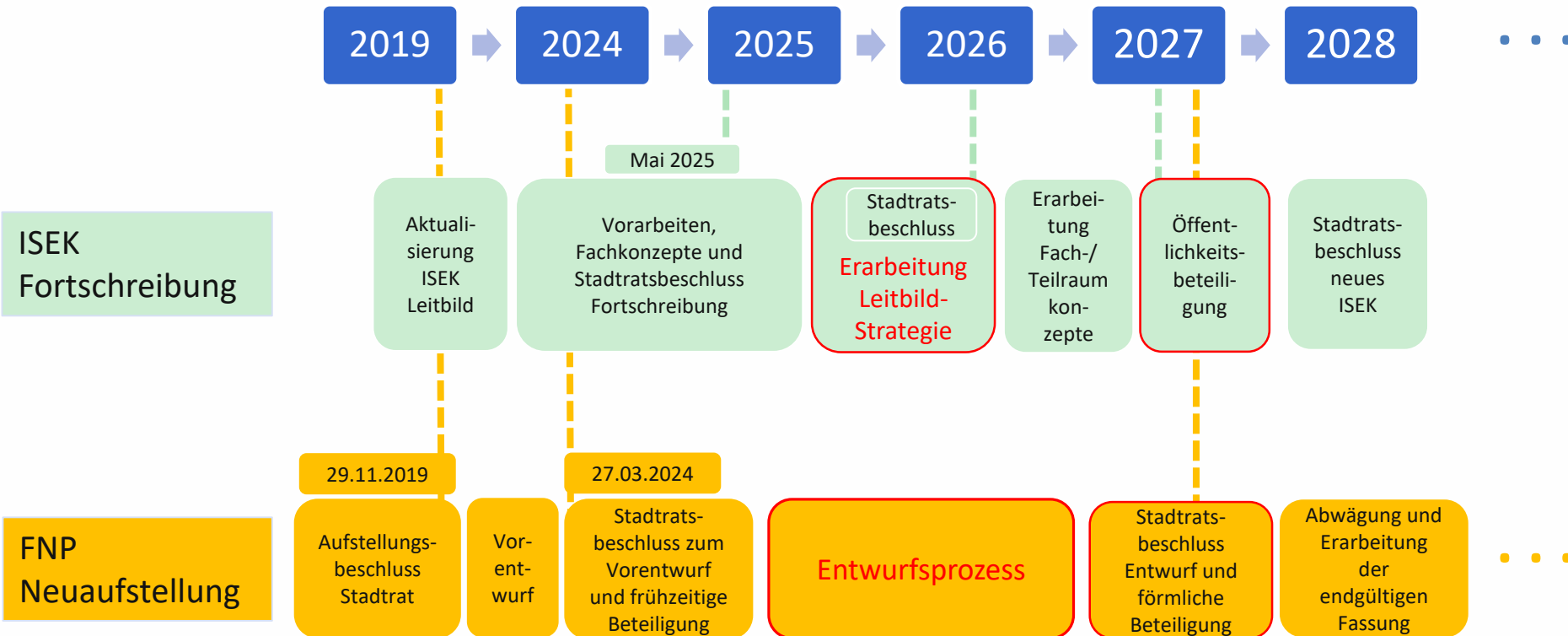
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Umwelt und Sicherheit
Stadt Halle (Saale)

Flächennutzungsplan (FNP)



Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)





Begrüßung

Claudia Dick

ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH
(Moderationsbüro)

Fotohinweis

Bitte beachten Sie:



Während der gesamten Veranstaltung wird fotografiert.

Die Aufnahmen werden von der Stadt Halle (Saale) für Dokumentationszwecke und Öffentlichkeitsarbeit in allen Medien, z. B. in Printmedien, im Internet oder in sozialen Netzwerken, verwendet.

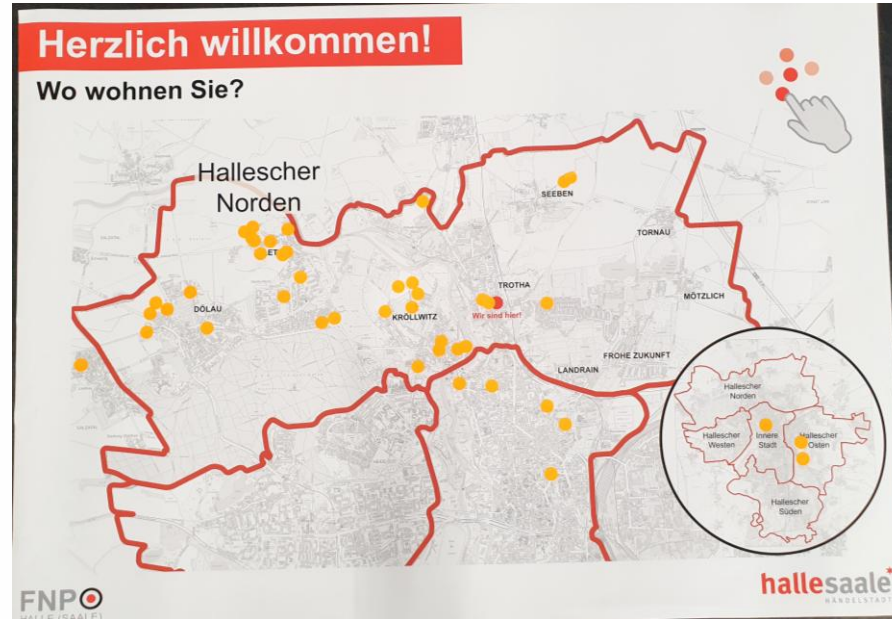
Was haben wir heute vor?

18:00 Uhr	Begrüßung
18:10 Uhr	Input zum FNP und Prozess
18:30 Uhr	Diskussion an Thementischen (ca. 60 Min)
19:30 Uhr	Ergebniszusammenfassung im Plenum
20:00 Uhr	Ausblick & Verabschiedung
20:15 Uhr	Ende

Ergebnisse Offener Eingang

Wer ist heute hier?

Welche Erwartungen haben Sie mitgebracht?



- » ca. 40 teilnehmende Bürgerinnen und Bürger
- » Anwesende waren aus verschiedenen Ortsteilen des Halleschen Nordens

Welche Erwartungen bringen Sie heute mit?

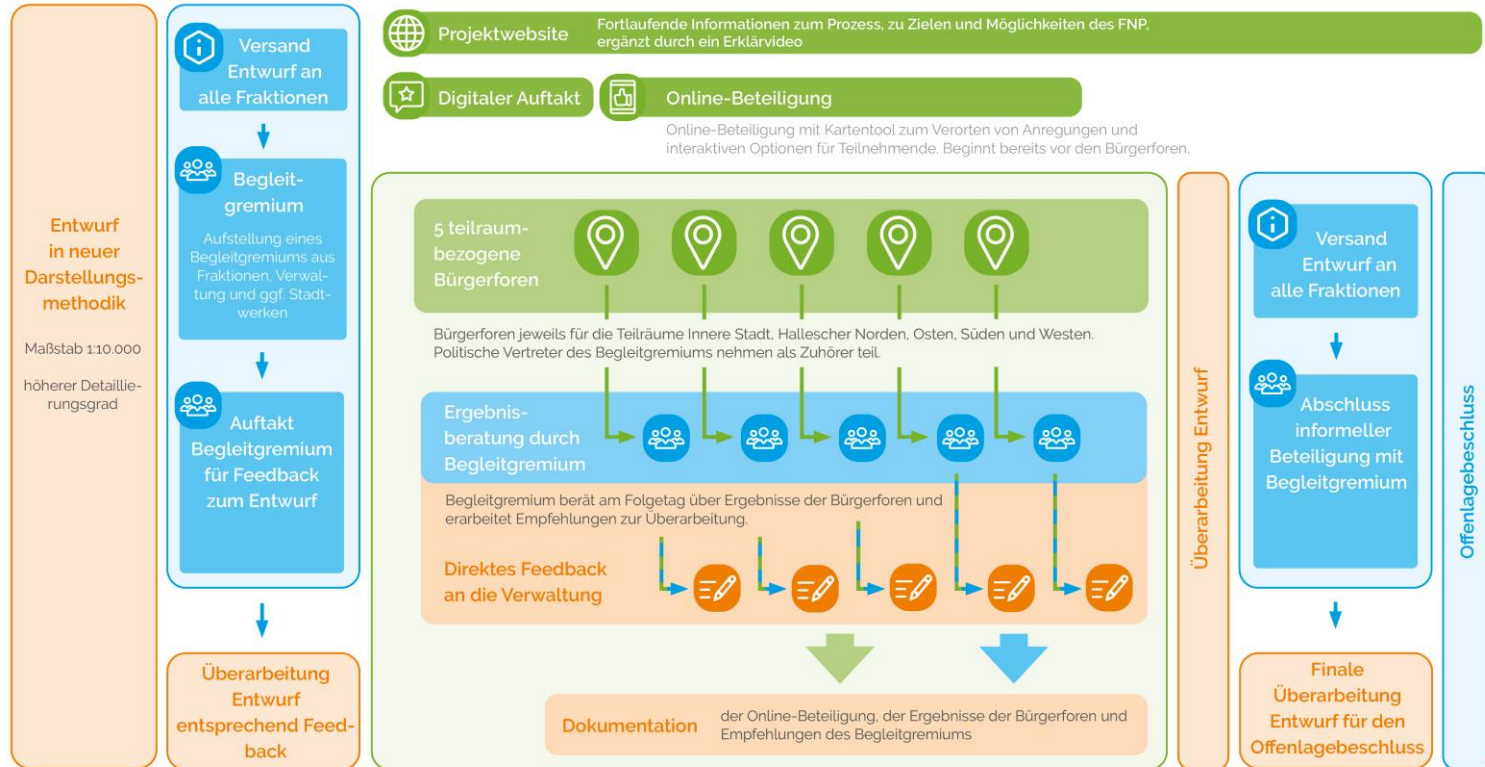
- Neuaufstellung des FNP im Interesse und zum Wohle der Bürger
- Wie es mit dem Ortsteil Dölau weitergeht?
- Saalebrücke → Verkehrsbelastung in Dölau
- Gemeinschaftsräume für Senioren



ÖFFENTLICHKEIT

POLITIK

VERWALTUNG



2025

2026

11. Februar 2026

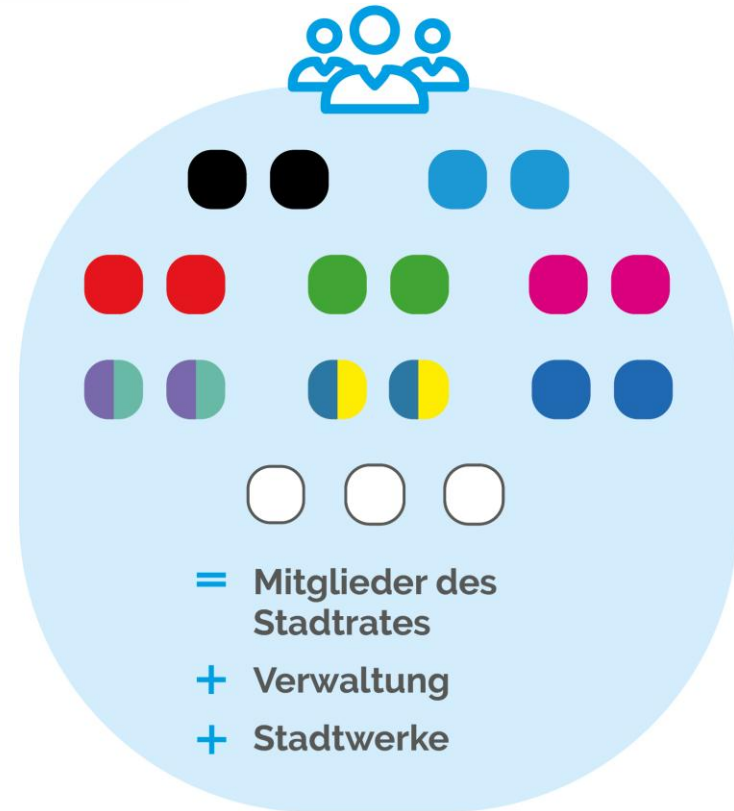


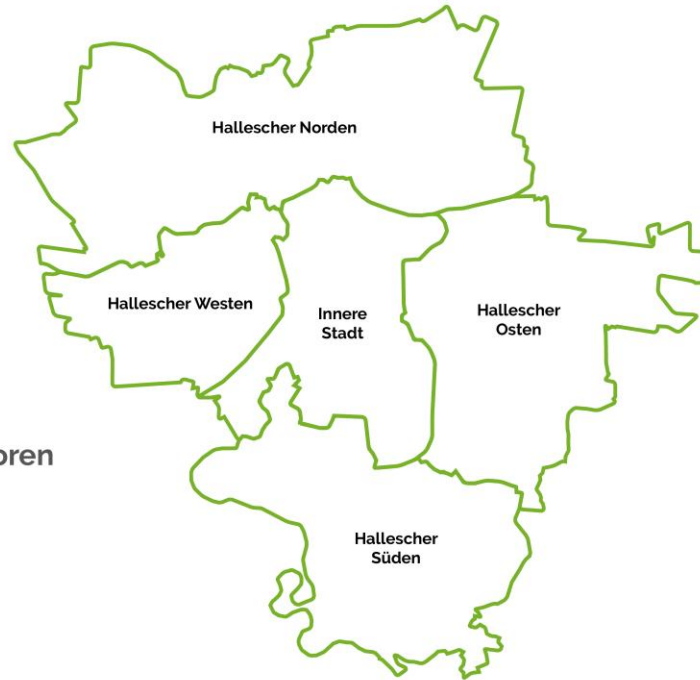
- » **Auftakt der Öffentlichkeitsbeteiligung**
- » **Einführung in den Prozess**
- » **Erklärung der Plattform der Onlinebeteiligung**
- » **Rückfragemöglichkeit für die Teilnehmenden**
- » **Die Aufzeichnung finden Sie auf dem städtischen YouTube-Kanal und über www.halle.de/fnp**



Mitglieder des Begleitgremiums

- 2 Personen pro Fraktion
- fraktionslose Mitglieder
- Verwaltung nimmt teil
- Vertretung der Kommunalen Wärmeplanung (Stadtwerke)
- externe Moderation durch ISR





Fünf Teilräume:

- » Innere Stadt
- » Hallescher Süden
- » Hallescher Osten
- » Hallescher Norden
- » Hallescher Westen

Terminübersicht

Bürgerforum 1 - Innere Stadt

Dienstag, 03. März 2026, 18:00-20:30 Uhr,
Aula Lyonel-Feiningergymnasium,
Gutjahrstraße 1, 06108 Halle (Saale)

Bürgerforum 2 - Hallescher Süden

Mittwoch, 08. April 2026, 18:00-20:30 Uhr,
Marguerite Friedlaender Gesamtschule,
Ingolstädter Straße 33, 06128 Halle (Saale)

Bürgerforum 3 - Hallescher Osten

Dienstag, 05. Mai 2026, 18:00-20:30 Uhr
BbS Saalekreis, Standort „Carl Wentzel“,
Delitzscher Straße 45, 06112 Halle (Saale)

Bürgerforum 4 - Hallescher Norden

Dienstag, 02. Juni 2026, 18:00-20:30 Uhr,
Grundschule Hans Christian Andersen,
Seebener Straße 79, 06118 Halle (Saale)

Bürgerforum 5 - Hallescher Westen

Dienstag, 30. Juni 2026, 17:00-19:30 Uhr,
Mehrgenerationenhaus Pustebblume,
Zur Saaleaue 51 a, 06122 Halle (Saale)

Offener Marktplatz

für alle Teilräume ab 11:00 Uhr





Innere Stadt
03. März 2026
im Lyonel-Feininger-Gymnasium



Hallescher Süden
08. April 2026
in der Marguerite Friedlaender
Gesamtschule



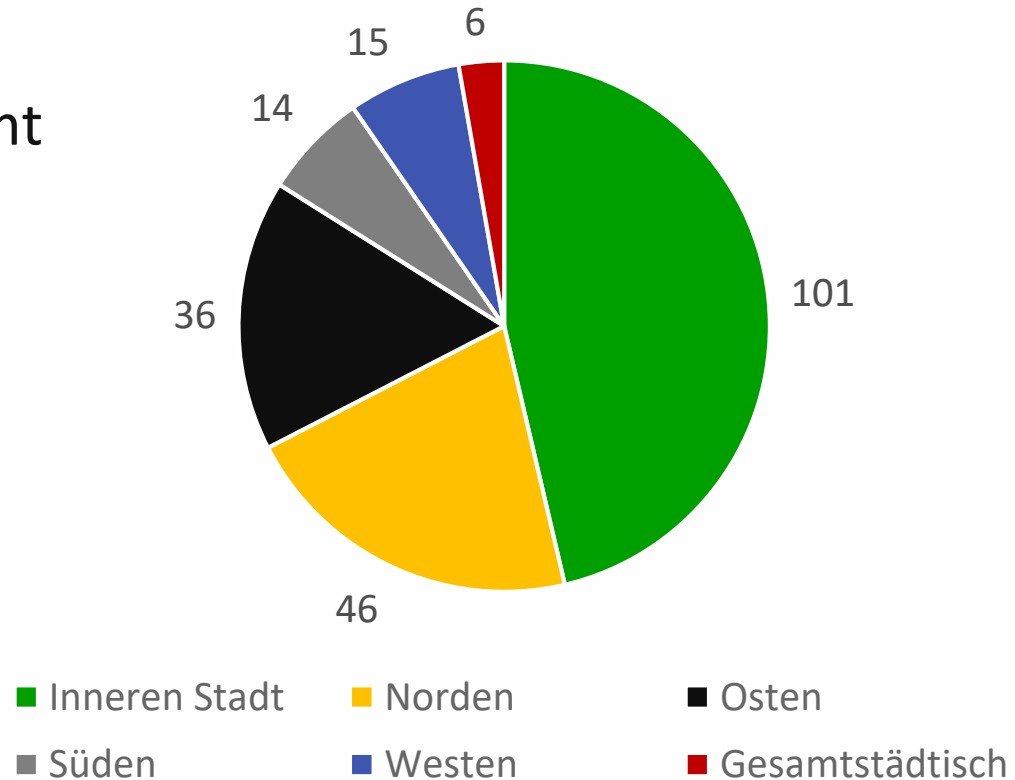
Hallescher Osten
05. Mai 2026
in BbS Saalekreis, Standort „Carl Wentzel“

Erste Ergebnisse Onlinebeteiligung

11. Februar bis zum 02. April 2026

Stand 02.04.2026

» 218 Beiträge insgesamt



Erklärfilm zum Flächennutzungsplan seit 28.04.2025 auf:
<https://halle.de/fnp>

Hintergrund: Der Flächennutzungsplan (FNP)

Was ist der FNP?

- vorbereitender Bauleitplan als Darstellung der beabsichtigen **Art der Bodennutzung** in ihren **Grundzügen** für das **gesamte Stadtgebiet**,
- stadtentwicklungspolitisches **Steuerungsinstrument** zur **Harmonisierung** verschiedener Einzelbelange und –konzepte;

Was macht der FNP?

- gibt Vorgaben für nachgeordnete Planungsebenen: **Entwicklungsgebot**,
- gibt Vorgaben für Planvorhaben öffentlicher Planungsträger: Anpassungsgebot / Behördenverbindlichkeit;

Was macht der FNP nicht?

- trifft **keine parzellenscharfen Aussagen**,
- schafft kein verbindliches Baurecht,
- hat **keine unmittelbare Rechtswirkung** für Bürgerinnen und Bürger;

Realnutzung ≠ FNP

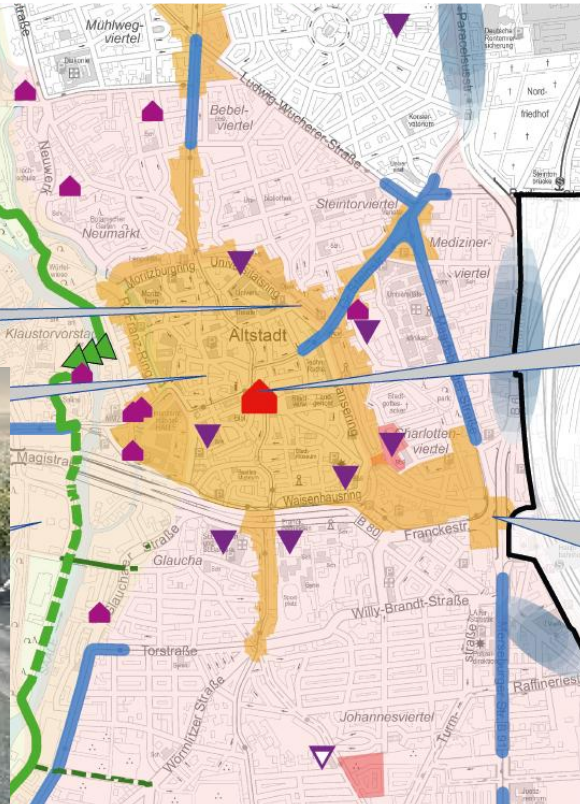
Geschäftsbereich II – Stadtentwicklung, Umwelt und Sicherheit

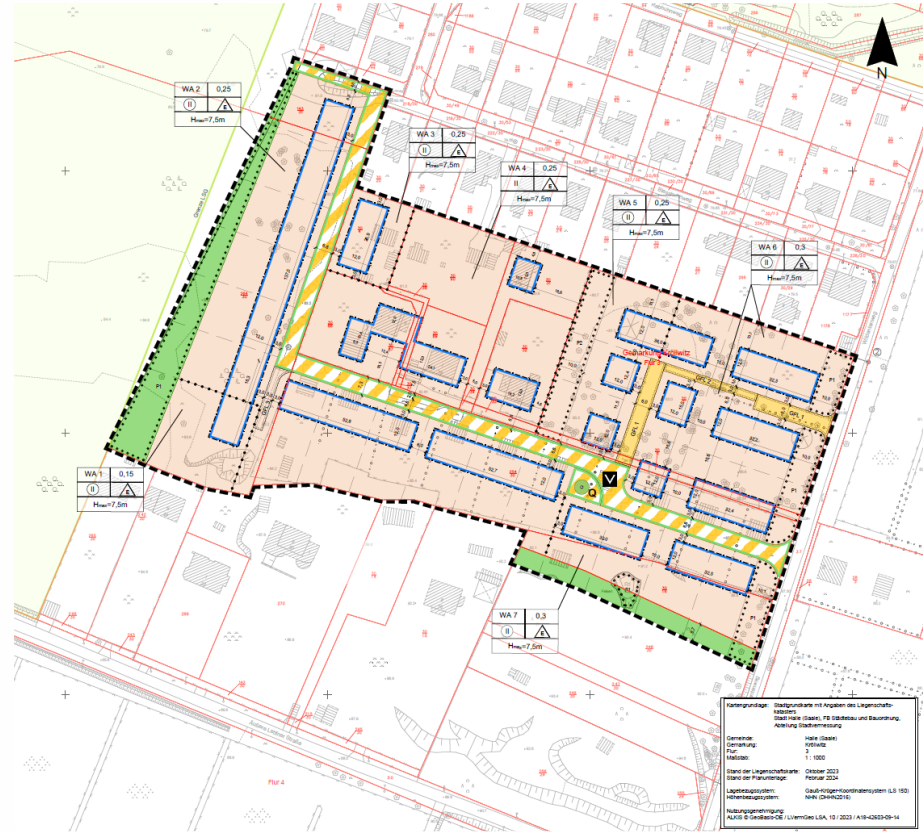


- ☒ Wohnbebauung, Einzel- und Reihenhäuser [1302]
- ☒ Wohnbebauung, Mehrfamilien-, Zeilen-, Block- und Großformbebauung [1302]
- ☒ Dörfliche Bebauung [136]
- ☒ Gewerbeflächen [525]
- ☒ Industrie [9]
- ☒ Gewerbe-, Industrie- und Bahnbrachen [64]
- ☒ Erholungs- und Sportanlagen [86]
- ☒ Reitsport [16]
- ☒ Gemeinbedarf [350]
- ☒ Historische Gebäude und Kirchen [53]
- ☒ Verkehrsflächen [1142]
- ☒ Parkplätze [362]
- ☒ Garagen [151]
- ☒ Lagerplatz [9]
- ☒ Bahnanlagen [136]
- ☒ Photovoltaik-/Freiflächenanlagen [4]
- ☒ Ver- und Entsorgungsanlagen [150]
- ☒ Baustellen [9]
- ☒ Öffentliche Parkanlagen und sonstige Grünflächen [923]
- ☒ Friedhöfe [29]
- ☒ Organisierte Kleingartenanlagen [125]
- ☒ Erholungsgärten [184]
- ☒ Hausgärten und nichtorganisierte Gartenanlagen [250]
- ☒ Gärtnereien und Baumschulen [17]
- ☒ Gehölze und Hecken [1340]
- ☒ Streuobstwiesen [35]
- ☒ Ruderalfluren [727]
- ☒ Sonstiges Offenland [108]
- ☒ Niedermoore, Sümpfe, Rohrichte [243]
- ☒ Stülgewässer [179]
- ☒ Fließgewässer [66]
- ☒ Gräben und Bäche [231]
- ☒ Hafen- und Schleusenanlagen, Stauanlagen [23]
- ☒ Äcker und landwirtschaftlich genutzte Flächen [243]
- ☒ Grünland [399]
- ☒ Wald [444]
- ☒ Sonstige Biotop [60]

Strategisches Projekt:
Aufwertung der zentralen Saaleinseln,
Öffnung angrenzender Saalearme für
Wasserwanderer und Ausbau der Infra-
struktur für Naherholung und Tourismus

Strategisches Projekt:
Schließung und Aufwertung
des Grünen Altstadttrings







FNP 1998



FNP Neu



Diskussion an Thementischen

- » Neue Wohn- und Gewerbeflächen
- » Mobilität und Verkehr
- » Freiraum und Natur



Ca. 60 Minuten

Ergebniszusammenfassung der Thementische

- » Neue Wohn- und Gewerbeflächen
- » Mobilität und Verkehr
- » Freiraum und Natur

hallesaale*

hallesaale*

hallesaale*

Neue Wohn- und Gewerbeflächen

Wohnen

- Bei neuem Wohnen Infrastruktur mitdenken, Wege vermeiden;
- Infrastruktur → erschlossene Grundstücke nutzen (Norden – Lettin)
- Lettin WB01 und WB02: Warum? Für wen? Es stehen doch Wohnungen in der Stadt leer
→ andere Zielgruppe
- WB01 und WB02 Grünflächen-/Streifen einplanen
- Lettin gute Ackerfläche wird bebaut
- Zechenhausstraße Dölau: Wunsch private Grundstücke zu bebauen
- Lebensbedingungen, Wohnen auch für Familien innerstädtisch fördern
- WB29 Landschaftsschutzgebiet wurde verkleinert; Gebiet mit hohem Konfliktpotenzial (hydrologisch/geologisch)
→ Landschaftsschutzgebiet schützen
→ wieder ausweiten
→ Durchlüftung

Neue Wohn- und Gewerbeflächen

Zu Wohnen

- Kröllwitz/Lettiner Str.: Bauen entlang der Straße gewünscht
- Fläche seitlich WB29 Kröllwitz: Warum jetzt Grünfläche? Zuvor war dies Wohnfläche.
- Anschluss an kommunale Wärmeplanung z.B. für WB01 und WB02 berücksichtigen?
- Flächen für Hausboote am Hafen

Gewerbe

- „Wir brauchen Fläche auf dem Industrie und Gewerbe gut funktioniert → hohe GRZ“ –
→ Machbarkeitsstudie dazu läuft

Mobilität und Verkehr

- Für Straßenbahn bis Lettin!
- Befürchtung Konkretisierungsgrad Freihaltung Tram
- Für Wohngebiete auch bis Lettin Nahverkehr und Schule
- Umgehungsstraße wie früher geplant zwischen Lettin und Dölau, wenn Saalebrücke nach Trotha!
- Kröllwitz Saaleradweg „gegen“ Autoverkehr sichern; Saalequerung Rohrbrücke für Fuß-/Radweg
- nördliche Saalequerung ggf. nur für Fuß-/Radverkehr?
- Stellenwert nördliche Saale-Übergang wird betont
- alternative Führung Trotha-Dölau Saalequerung: Saalequerung – Nutzung Hafen-Infrastruktur – Querung kürzerer Weg im Überschwemmungsgebiet? Nutzung vorhandener Radwegtrasse – FFH-Gebiet LRT und Artenprüfung der Lage; „enges Tor“ bei der jetzigen Trassenführung
- Radweg Dölau - Lieskau?
- Fußgängerbrücke Wehrbrücke Pulverweiden: rollstuhlgerecht, neue Ausführungstechnik?

Mobilität und Verkehr

- Straßenzustand Seebener Str.: Problemdruck und Verkehrssicherheit
- Seeben <-> Tornau > 7,5 t verkehrsorganisatorisches Durchfahrtsverbot Ortsumfahrt / Tangente gewünscht
- S-Bahnring schließen; Abwägung zwischen Ausbau Tram und Ausbau Busnetz
- Gewerbliche Entwicklung im Norden + Wohnbauentwicklung: Belastung Kröllwitz
- Erschließungsproblematik WB29 → Einbahnstraßenregelung
- Einbahnstr.-Regelung im Ortsteil Dölau (Elbestr. / Franz-Mehring-Str.)
- Salzmünder Str. / Ortsausfahrt Dölau (Richtung Salzmünde) → Lärmbelästigung. Was wird getan, um die Geschwindigkeit des Verkehrs zu reduzieren? Geschwindigkeitsbegrenzung o. ä. verkehrsorganisatorische Maßnahmen
- Radwege möglichst nicht autostraßenbegleitend -> macht Radeln attraktiver als zwischen Abgasen!
- Fuß- & Rad-Anbindung Seeben → Trotha

Freiraum und Natur

- Grünkorridor nördlich Universitätsklinikum Halle (Kröllwitz) am Kreuzvorwerk als SO Sport ausweisen, da Fläche zum Sportverein gehört
- Stadion Brandberge: Warum von als Grünfläche umgeben? → Mehrkampfstadion und größere Sportflächen fehlen in Halle
- Anregung: Rondell Blumenau am Blumenauweg als historischer Ursprung Blumenaus und namensgebende Porphyrkuppe als Gartenland ausweisen
- Anregung: Fläche als Trockenrasen an Petruskirche darstellungsrelevant? → gegebenenfalls aufgrund geringer Größe für Landschaftsplan
- Eutrophierung Lunzberge durch Hundekot etc. (Verhalten nicht ausreichend, schon jetzt viel Hundefreilauf trotz Verbot); Sorge vor weiterem Nutzungsdruck durch neue Wohnbauflächen
- Sorge, wertvolle Ackerflächen für Wohnbauflächen zu verlieren (WB01 und 02)
- weitere Sportflächen in Lettin gewünscht; Sorge vor Nutzungsdruck durch neue Wohnbauflächen



Feedback

Wie haben Sie das Bürgerforum heute erlebt?

Meine Erwartungen wurden erfüllt.	Meine Erwartungen wurden nicht erfüllt.
Ich fühle mich gut informiert.	Ich habe noch viele offene Fragen.
Die Thementische haben mir gefallen.	Die Thementische haben mir nicht gefallen.

Was möchten Sie uns noch mitgeben?

FNPO HALLE (SAALE) hallesaale HANDELSSTADT

**Haben Sie
Noch Fragen?**



Vielen Dank für Ihr Mitwirkung!

Alle Informationen zur Neuaufstellung und zu den Terminen der Öffentlichkeitsbeteiligung finden Sie unter

www.halle.de/fnp